

不動産証券化業務 のご紹介

キャピタル・パートナーズ証券株式会社
ストラクチャード・ファイナンス部

証券化商品の私募取業務

<資産流動化法による商品の取扱>

- ・ TMKスキーム

TMK（特定目的会社）を証券化Vehicleとした**優先出資**の取扱

特定社債（適格投資家限定）の取扱

<みなし有価証券の取扱>

- ・ TK-GKスキーム

GK（合同会社）を証券化Vehicleとした**TK出資**（匿名組合出資）の取扱い

- ・ 信託受益権の売買の媒介

私募リートへの投資持分の売買仲介業務

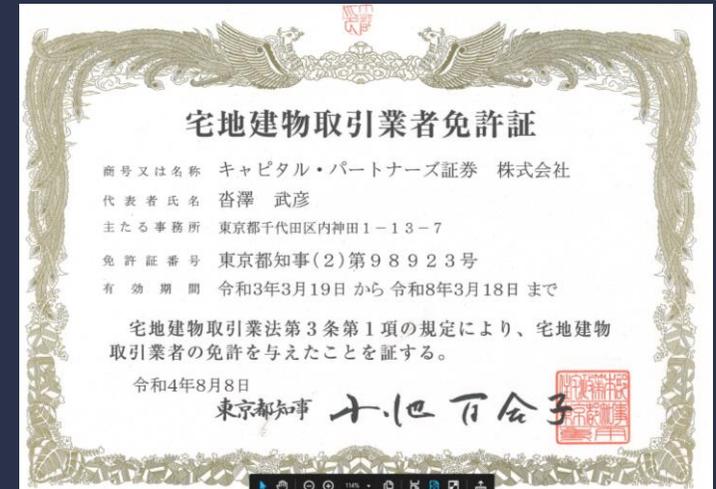
- 適格機関投資家限定商品である、不動産私募リートへの投資持分の売買の媒介。当社に所属する金融商品仲介業者である、シリオン・パートナーズ株式会社を通じて、ポートフォリオの入れ替えのお手伝いを致します。

土地建物（実物不動産）に関する業務

- 宅地建物取引業者としての、不動産の売買仲介/賃貸仲介業務

東京都知事（2）第98923号

加入保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



取扱い実績

取扱い商品	件数/ 金額	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期
優先出資/TK 出資	件数	27件	46件	34件
	金額	307億円	4100億円	754億円
特定社債/一般 社債	件数	15件	17件	19件
	金額	257億円	574億円	242億円



物流倉庫の開発案件、収益ビルの新規取得/
特定社債のリファイナンス案件等

実物不動産仲介案件

- 東京都郊外の店舗ビルの売却仲介
- 首都圏の食品工場に購入仲介
- 地方都市の収益物件の売買代理
- 中央区銀座の事務所賃貸の仲介
- 千代田区神田神保町の商業ビル



業務責任者のご紹介

ストラクチャード・ファイナンス部長

小宮山 鉄二

経歴 オリックス株式会社 投資銀行本部 不動産ファイナンス部 General Managerとして都市銀行等の不稼働債権投資ファンドを組成。債権回収業務（サービサー業務）の責任者として、数多くの不動産の任意売却、競売を指揮。

2002年の土壌汚染対策法の施行に際して、「エコランドファンド」を日本政策投資銀行、大手信託銀行等の出資を得て立ち上げ、主に工場としての稼働を終えた遊休地を買い取り汚染対策を施したのちにマンション開発業者に売却。

保有資格 宅地建物取引士
土壌環境リスク管理者

会社概要

- キャピタル・パートナーズ証券株式会社

(英文表記) Capital Partners Securities Co., Ltd.

設立年月 1999年（平成11年）12月27日

資本金 1,000百万円

- 登録番号等 金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第62号
- 加入協会 日本証券業協会/一般社団法人 第二種金融商品取引業協会
- 代表取締役社長 沓澤 武彦

本社・本店

〒101-0047

東京都千代田区内神田1-13-7 四国ビルディング

TEL: 03-3518-9300(代表) FAX: 03-5259-7331

アクセス

キャピタル・パートナーズ証券株式会社 本社・本店

〒101-0047

東京都千代田区内神田1-13-7 四国ビルディング 6階

Tel : 03-3518-9300 (代表) Fax : 03-5259-7331

東京メトロ 大手町駅または竹橋駅 徒歩7分

JR神田駅 徒歩10分

都営新宿線 小川町駅 徒歩6分



グループ会社



キャピタル フィナンシャルホールディングス株式会社 (CFHD)

キャピタル・パートナーズ証券株式会社 (CPS)

キャピタル アセットマネジメント株式会社 (CAM)

キャピタル リサーチ&インベストメント株式会社 (CRI)

キャピタル フィナンシャルアドバイザーズ株式会社 (CFA)

不動産関連業務の お問い合わせ先

キャピタル・パートナーズ証券株式会社
法人本部 ストラクチャード・ファイナンス部

☎ 03-3518-9334

✉ real_estate@capital.co.jp

